

COMUNA GRADINILE
JUDET OLT

NR.1126/29.05.2026

APROBAT,

PRIMAR



CAIET DE SARCINI PRIVIND

***Pentru atribuirea contractului de achizitie publica ce are ca obiect lucrari de
„REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT”***

În aplicarea art.133 alin 2 din H.G. nr. 395/2016, în situația nerespectării de către Ofertant a cerințelor prezentului Caiet de sarcini, oferta va fi considerată neconformă și va fi respinsă, în conformitate cu prevederile art 137 alin 3, litera a).

1.DATE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante
Comuna Gradinile, Județul Olt

1.2. Obiective generale

Obiectivul general îl constituie „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT” și vizează îmbunătățirea și dezvoltarea calitatii vieții rurale din comuna și se va derula prin finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a, conform Contract de finanțare nr. 4667/13.01.2023.

1.3 OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în Executia lucrărilor pentru proiectul „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT”.

Contractul ce urmează a fi atribuit prin prezenta procedură de atribuire presupune executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie: „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT” conform proiectului tehnic aprobat.

Contractul presupune exclusiv executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT”

Se propun intervenții uzuale de modernizare a construcției, precum refacerea finisajelor interioare si exterioare, prevederea unui sistem de preluare a apelor pluviale si trotuare de garda, anveloparea completa a clădirii, si utilizarea de sisteme pentru sporirea eficienței energetice a clădirii.

Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Prin prezentul proiect se propun lucrări „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI GRADINILE, JUDETUL OLT”

Construcțiile existente în incinta sunt amplasate pe domeniul public al UAT Comuna GRADINILE.

Construcția propusa se incadreaza la CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997), CLASA “III” DE IMPORTANTA.

Se propune:

Având în vedere concluziile auditului energetic se propune:

(Se va respectarea principiului DNSH – a) Atenuarea schimbărilor climatice)

1. Realizarea unei anvelope complete;
2. Refacerea trotuarului de garda si termoizolarea fundației si soclului, fapt ce va ajuta conservarea investiții pe viitor, prin evitarea celor mai uzuale infiltrații (apa stagnata, prelingerea apelor pluviale accidental spre soclu si fundație;
3. Înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic;
4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare si fotovoltaice);
5. Reabilitarea instalației de iluminat;
6. Se vor adapta un acces in construcție pentru persoanele cu dizabilitati (realizarea rampa la standardele de siguranța in exploatare in vigoare)
7. Extinderea primariei cu inca un birou in zona de acces principala;
8. Se recomanda reparații la invelitoarii;
9. Se vor reface finisajele după realizarea intervențiilor.

Devizul general aferent lucrării prevede următoarele categorii de cheltuieli:

Cap. 4.1.Constructii si instalatii: 804.000,20lei fara TVA, din care cheltuieli neeligibile 271.597 lei fara TVA

Cap. 4.2.Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 8.500,00 lei fara TVA;

Cap. 4.3.1 Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si echipament de transport: 81.500,00 lei fara TVA; *(Valoarea estimata nu cuprinde suma prevazuta pentru statiile de incarcare deoarece acestea fac obiectul altei achizitii.)*

Cap. 5.1 Organizare de santier: 6.000,00 lei fara TVA.

Aceasta nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute precizata în bugetul proiectului (devizul general), in valoare de 9.895,96 lei fara TVA acestea putând fi accesate, dupa caz, în functie de necesitati, prin modificarea contractului în conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, dar pentru alegerea procedurii s-a tinut cont si de acesta valoare.

Valoarea estimata fără TVA: 900.000,20 lei fără TVA

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in documentatia de atribuire/descriptiva. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in Caietul de sarcini.

Orice neconcordanta între: documentatiile tehnice, evaluari/ antemasuratori se vor sesiza prin solicitari de clarificare depuse in cadrul proceduri de atribuire pana in termenele specificate in continutul fisei de date si al invitatiei de participare.

Sesizarea lor in afara termenului precizat se va considera tardiva si nu va putea fi invocata de ofertantul castigator in nerespectarea conditiilor contractuale.

**Întocmit,
Responsabil achizitii,
Stoian Carmen**

